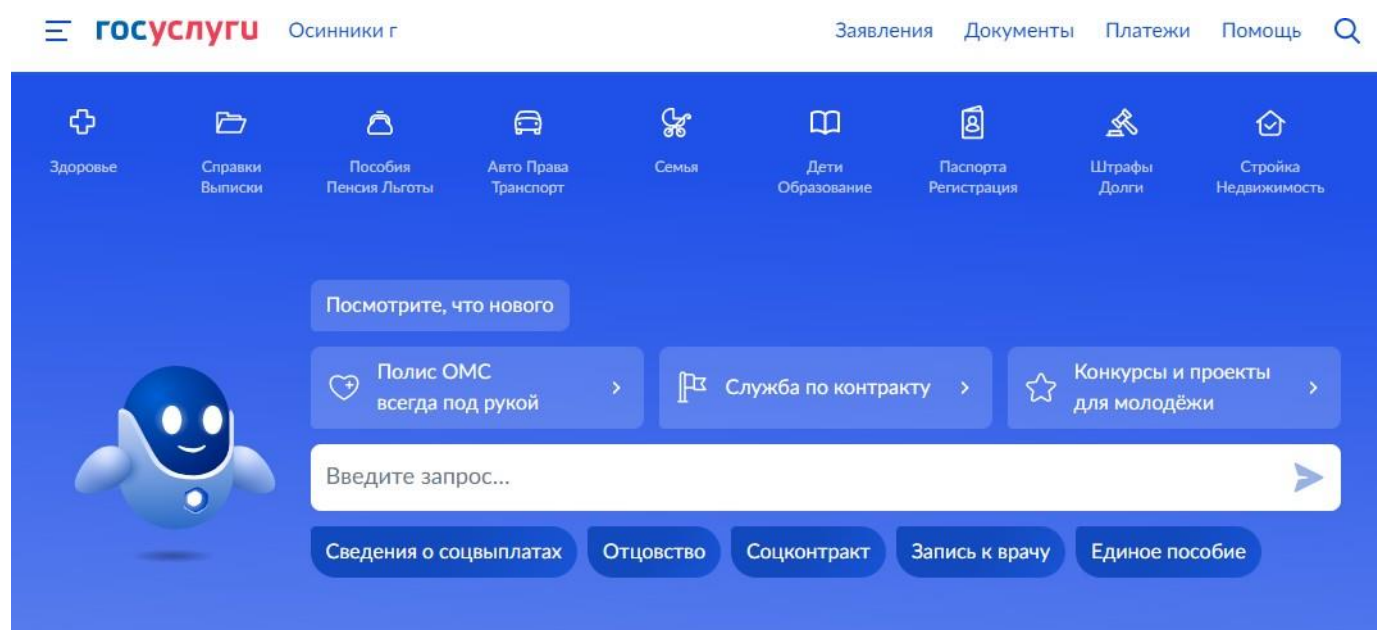


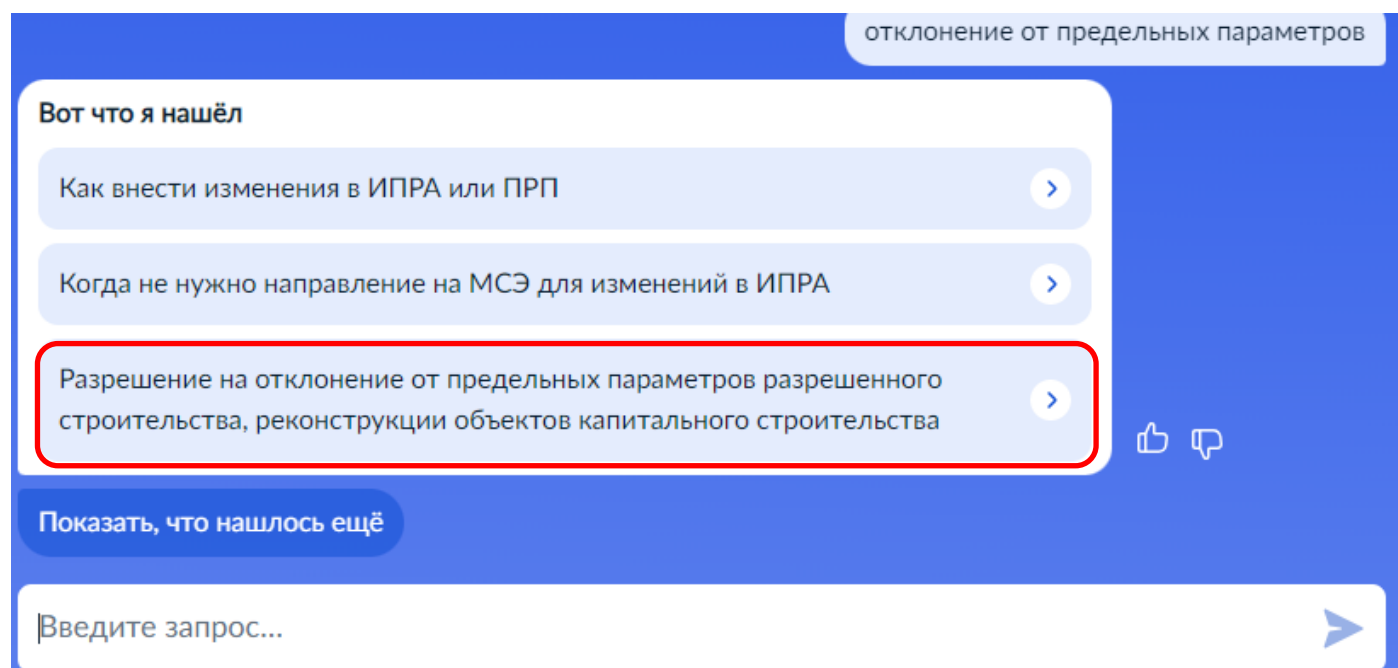
ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОРЯДКУ ПОЛУЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» ЧЕРЕЗ ЕПГУ

1. Для подачи заявления необходимо зайти в приложение или на сайт Госуслуг, если Вы зарегистрированы. Если не зарегистрированы – сначала пройти регистрацию на портале.

После чего переходите на главную страницу:



2. В строке поиска набираете *отклонение от предельных параметров* => нажимаете на самолет для поиска => выбираете подходящую для Вас строку



3.

4.следующим пунктом нажимаете «начать»|

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства правообладатель земельного участка может отклониться от установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства если размер земельного участка, его конфигурация, инженерно - геологические и иные характеристики неблагоприятны для застройки.

Срок услуги 47 рабочих дней.

Результатом услуги является разрешение на отклонение от предельных параметров в электронном виде, принятое по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

Начать

4.отмечаете того, кто обращается за услугой: физическое лицо, юридическое лицо или в лице представителя, после чего ознакомьтесь с данными и подтвердите их. В случае обращения представителя, необходимо загрузить документ, подтверждающий полномочия действовать от лица заявителя. Подтверждаете данные о заявителе/представителе путем нажатия на кнопку «верно».

Кто обращается за услугой?

Заявитель



Представитель



Сведения о заявителе

Дата рождения

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер

Дата выдачи

Кем выдан

Код подразделения

Изменить

Верно

Контактный телефон заявителя

Контактный телефон

 Редактировать

Верно

Электронная почта заявителя

Электронная почта

 Редактировать

Верно

Адрес регистрации заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

☐

Нет дома

☐

Нет квартиры

Верно

Фактический адрес проживания заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

☐

Нет дома

☐

Нет квартиры

Верно

5.укажите сведения о земельном участке в соответствии с правоустанавливающим документом

Сведения о земельном участке

Кадастровый (условный) номер земельного участка при наличии

В случае отсутствия номера указать "нет" или "-"

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Адрес земельного участка

☐ Нет дома ☐ Нет квартиры

☐ Ввести описание местоположения земельного участка

Укажите описание местоположения земельного участка (адресный ориентир) при отсутствии адреса в федеральной адресной системе

Площадь

Укажите площадь земельного участка в квадратных метрах

6.Укажите, в связи с чем необходимо предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров – какие характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки

Какие характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки?

Инженерно-геологические характеристики

Размер земельного участка меньше установленных Градостроительным регламентом размеров земельного участка

Иные характеристики

7. прикрепляете подтверждающий документ – это может быть схема расположения земельного участка, ситуационный план и т.д.

Документ, подтверждающий, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.

Максимально допустимый размер файла — 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Далее

8. указываете сколько собственников у объекта недвижимости. В случае, если более одного загружаете нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Сколько правообладателей у объекта капитального строительства?

Один



Более одного



Загрузите документы

Нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Необходимо загрузить:

1. Нотариально удостоверенный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.
 2. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в формате SIG.
- Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.BMP, *.TIFF, *.SIG, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG.

Максимально допустимый размер файла — 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Далее

В случае если право на земельный участок, в границах которого Вы планируете проведение работ, зарегистрировано в ЕГРН, нажимаете соответствующую строку. В данном случае документы будут получены нами в порядке межведомственного взаимодействия => переходите к следующему действию.

В случае, если право на земельный участок не зарегистрировано, загружаете скан-копию или фотографию хорошего качества (чтобы поддавалось прочтению) правоустанавливающего документа (это может быть свидетельство о государственной регистрации права или гражданско- правовой договор и др.)

Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»

Право зарегистрировано в ЕГРН



Право не зарегистрировано в ЕГРН



Загрузите документы

Правоустанавливающий документ на объект недвижимости

Загрузите правоустанавливающие документы на объект недвижимости, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор аренды, свидетельство о праве собственности, полученное до 31.01.1998, и иные документы.

Для загрузки выберите файл с расширением RAR, ZIP, PDF, XLS, XLSX, JPG, JPEG, PNG.

Максимально допустимый размер файла — 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файл](#)

Далее

В случае, если земельный участок не стоит на кадастровом учете или правоустанавливающие документы на него отсутствуют, нажимаете «далее» без загрузки документа и переходите к следующему шагу.

указываете либо кадастровый номер земельного участка (при наличии), либо адрес и указываете адрес проведения работ вручную, после чего ставите галочку в строке «нет квартиры», после чего нажимаете «далее»

Сведения о земельном участке

Адрес земельного участка

Поле должно быть заполнено



Нет дома



Нет квартиры



Ввести описание местоположения участка с указанием координат

При отсутствии адреса земельного участка ввести его местоположение с указанием координат

Далее

6. указываете вид строительных работ и характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства

Характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства

Назначение объекта

Укажите назначение объекта капитального строительства, который планируется к размещению. Например, индивидуальный жилой дом, здание детского сада, многоэтажный многоквартирный жилой дом и пр.

Площадь

Укажите планируемую площадь объекта капитального строительства в квадратных метрах

Количество этажей

Далее

Выберите вид строительных работ

Строительство



Реконструкция



7.загружаете заключение, подтверждающее соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства

Заключение, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.

Максимально допустимый размер файла — 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере



Выбрать файл

Далее

8. следующим шагом выбираете ведомство, оказывающую данную муниципальную услугу, набрав в поиске «отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа», выбрав из списка нужное.

9.выбираете способ получения результата, поставив галочку при необходимости и выбрав орган, где Вам удобнее получить ответ.

Способ получения результата

☐ Получить дополнительно результат на бумажном носителе

Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ.

Подать заявление

В ЗАВЕРШЕНИИ НАЖИМАЕТЕ «ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ», ПОСЛЕ ЧЕГО ОНО БУДЕТ ОТПРАВЛЕНО В ОРГАН, ОКАЗЫВАЮЩУЮ МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ.

